

Số: 17/TB-THADSKV12

Tây Ninh, ngày 28 tháng 7 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 75a/2022/HNGĐS-ST ngày 22 tháng 8 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 121/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 12 năm 2022 của Chi cục trưởng Thi hành án dân sự huyện Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 122/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 12 năm 2022 của Chi cục trưởng Thi hành án dân sự huyện Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 123/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 12 năm 2022 của Chi cục trưởng Thi hành án dân sự huyện Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 45/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 7 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại Chứng thư thẩm định giá số 254/2025/116/CT-VATCĐNB ngày 25 tháng 6 năm 2025 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và DVTS Toàn Cầu Chi nhánh Đông Nam Bộ.

Do các bên đương sự không thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 12 - Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh, địa chỉ: Khu Hành chính, phường Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1. Tên đơn vị có tài sản đấu giá:

Tên đơn vị: Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12

Địa chỉ: Khu Hành chính, phường Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh (Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh cũ)

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng và giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 255 tờ bản đồ số 43, diện tích 288,1m² (Đất ở: 50,0m²; đất trồng cây lâu năm khác: 238,1m²) và tài sản gắn liền với đất bao gồm nhà cấp 4 (diện tích: 151,4m²) và mái che bằng tôn (diện tích: 151,4m²), phần diện tích nhà ở xây dựng chồng lấn sang thửa đất số 258 tờ bản đồ số 43 là 20m²; Hàng rào lưới B40, cửa cổng. Đất tọa lạc tại ấp Cẩm Long, xã Cẩm Giang, huyện Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh (Nay là ấp Cẩm Long, xã Thạnh Đức, tỉnh Tây Ninh).

Có tứ cận:

+ Bắc giáp thửa số 252 dài 8m;

+ Nam giáp đường đất dài 8m;

+ Đông giáp thửa 256 dài 36,6m;
+ Tây giáp thửa 258 dài 35,61m (10,06m + 18,70m + 5,40m + 1,45m);
Tổng giá trị tài sản thẩm định là: 1.225.835.850 đồng (Một tỷ hai trăm hai mươi
lăm triệu tám trăm ba mươi lăm ngàn tám trăm năm mươi đồng).

3. Giá khởi điểm:

1.225.835.850 đồng (Một tỷ hai trăm hai mươi lăm triệu tám trăm ba mươi lăm
ngàn tám trăm năm mươi đồng).

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 12 – Thi hành án dân sự tỉnh
Tây Ninh thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản được lựa chọn phải bảo đảm các tiêu chí
tại Phụ lục I ban hành kèm theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của
Bộ Tư pháp.

2. Tiêu chí cụ thể:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài
sản đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Công văn đề nghị cung cấp dịch vụ bán đấu giá tài sản;

2. Hồ sơ năng lực.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 28 tháng 7 năm 2025 đến hết ngày 30 tháng 7
năm 2025

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp hoặc qua thư bảo đảm.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12 – Tây Ninh, Khu hành
chính, phường Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Thi hành án dân
sự tỉnh Tây Ninh

- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐG IS:

- Đường sự;

- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Tây Ninh;

- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Hoàng Ân